



АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
**АГЕНТСТВО СТРАТЕГИЧЕСКИХ
ИНИЦИАТИВ**
ПО ПРОДВИЖЕНИЮ НОВЫХ
ПРОЕКТОВ

Оргкомитет Межрегионального
форума «Оценщик и риэлтор:
20 лет в профессии»

Новый Арбат ул., д. 36/9, Москва, 121099,
Тел.: +7 (495) 690-91-29, Факс: +7 (495) 690-91-39
<http://www.asi.ru>, e-mail: asi@asi.ru

« 20 » 11 2014 г. Иск. № 5036-02-16/АСЧ

На № 388/14 от 31.10.2014 г.

О выписке из резолюции
Межрегионального форума

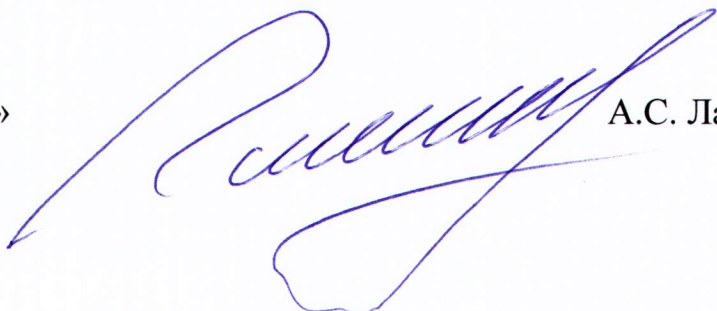
Автономная некоммерческая организация «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов» (далее – Агентство) благодарит за поступившие в адрес Агентства предложения о регулировании оценочной деятельности и совершенствовании законодательства о контрактной системе, поступившие письмом от 31 октября 2014 г. № 388/14.

Указанные предложения были направлены для рассмотрения рабочей группе Агентства по мониторингу хода реализации плана мероприятий («дорожной карты») «Совершенствование оценочной деятельности» (далее – рабочая группа). Заключение рабочей группы прилагается.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Заместитель директора
направления «Новый бизнес»

Хвостова Екатерина Александровна
8 (926) 440-15-26

 А.С. Ларин

**Рабочая группа по мониторингу плана мероприятий («дорожной карты»)
«Совершенствование оценочной деятельности»
(далее – рабочая группа)**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**На выписку из резолюции межрегионального форума
«Оценщик и риэлтор: 20 лет в профессии»
в части предложений по регулированию оценочной деятельности и
совершенствованию законодательства «О контрактной системе»**

Рабочая группа рассмотрела предложения, представленные письмом от 31 октября 2014 г. исх. № 388/14, и сообщает следующее.

Вопросы уточнения требований и имущественной ответственности, а также дополнительных обязанностей юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, во исполнение п.10 плана мероприятий (дорожной карты) «Совершенствование оценочной деятельности» (далее – дорожная карта) предусмотрены в Федеральном законе от 21 июля 2014 г. № 225-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Вопросы компенсационного фонда и ответственности оценщика за вероятностный характер рыночной стоимости и за дискуссионные вопросы в оценочной деятельности не содержатся в числе мероприятий дорожной карты.

По вопросу статуса Федеральных стандартов оценки пунктом 1 дорожной карты предусмотрена разработка концепции формирования системы стандартов в сфере оценочной деятельности с учетом международных стандартов оценки. Соответствующая концепция утверждена распоряжением Минэкономразвития России от 16 июня 2014 г. № 132Р-АУ. Федеральные стандарты оценки, обязательные к применению всеми субъектами оценочной деятельности, призваны устанавливать единые принципы, процедуры и правила при определении различных видов стоимостей, что обеспечивает сопоставимость результатов оценки. При этом, принимая во внимание то, что оценочная деятельность представляет собой профессиональную деятельность, основанную на суждении оценщика с учетом выбранных им подходов и методов оценки, функции информационного и методического обеспечения в указанной сфере реализуются профессиональным сообществом, за исключением утверждения Минэкономразвития России методических указаний по государственной кадастровой оценке.

Создание Совета по оценочной деятельности при Минэкономразвития России регламентировано Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 225-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Сведения о деятельности Совета по оценочной деятельности и его рабочих органов являются открытыми, общедоступными и подлежат обязательному размещению на официальном сайте уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет". В настоящее время процедуру ОРВ (оценки регулирующего воздействия) проходит проект Положения о Совете по оценочной деятельности, включающее в себя в том числе порядок формирования состава Совета по оценочной деятельности, ротации его членов и определяющее порядок работы Совета по оценочной деятельности, и положения о его рабочих органах, разработанные уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности.

Порядок создания и требования к Национальному объединению саморегулируемых организаций оценщиков предусмотрено в Федеральном законе от 21 июля 2014 г. № 225-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Обращение к руководителям СРО оценщиков по вопросу создания национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков выходит за рамки полномочий рабочей группы и мероприятий Дорожной карты.

В рамках пунктов 22-25 Дорожной карты предусмотрена проработка вопроса о введении единого квалификационного экзамена для получения статуса оценщика, в том числе о целесообразности его проведения в соответствии со специализациями в области оценочной деятельности.

Предложение об исключение из «аукционного перечня» (Распоряжение Правительства РФ № 2019-р) услуги по оценке недвижимого имущества выходит за рамки мероприятий дорожной карты.

Пунктом 30 дорожной карты предусмотрено установление дополнительных требований к исполнителю работ по определению кадастровой стоимости в рамках контрактной системы, предусматривающее внесение изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2013 г. № 1089 «Об условиях проведения процедуры конкурса с ограниченным участием при закупке товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». В настоящее время текст проекта нормативного правового акта проходит процедуру публичного обсуждения на официальном

сайте regulation.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и доступен по следующей ссылке:
http://regulation.gov.ru/project/15792.html?point=view_project&stage=2&stage_id=13558

Блок предложений по статье 94 федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» выходит за рамки реализации мероприятий дорожной карты.

Также обращаем Ваше внимание на то, что изменения и дополнения дорожной карты возможны принятием соответствующего Распоряжения Правительства Российской Федерации в установленном порядке.

Заместитель Руководителя рабочей группы



Ю.В. Усова